



Member's Works

会員の仕事

## 「コンパクト&ローコストハウス」

設計：(有)コウ設計工房 大沢 宏



シンプルな外観

設計コンセプトは、「コストパフォーマンスを追及したローコストの木の家」。

調布市深大寺、環境の良い開発地の土地購入を決め、土地代に予算を割かれたために、既に建築費の上限は決められ、ローコスト住宅というくくりに入るであろう金額内で家を造ることとなりました。

しかし、ローコスト住宅とは、コストパフォーマンスが高くなければ、そう呼んではいけないと考えていますので、ローコスト化への工夫を盛り込み、木と自然素材の家を完成させました。

1階は、ワンルームのようなLDKに、洗面・トイレ・浴室をホテル形式に配置し、ストリップ階段を上がると、2階には、和室の寝室と、予備室の板の間があります。

内装仕上げは、1階には、桧の床と漆喰塗り壁、2階の個室に杉板と畳に壁の土佐和紙と、自然素材を使っています。勿論、天井に見える梁や板は、国産材・

東京都なので、東京の木を利用する選択肢もありましたが、飯能市の材木屋さんのストックの中から西川材を分けてもらうことになりました。



1階はLDKと水廻りのみ



ストリップ階段が狭い空間を広く演出



寝室南側は植木屋さんの畑の借景

### ■データ

建設地	: 調布市深大寺
構造/階数	: 木造2階建
敷地面積	: 100.04㎡ 30.26坪
建築面積	: 39.74㎡ 12.02坪
1階床面積	: 38.50㎡ 11.64坪
2階床面積	: 33.53㎡ 10.14坪
延床面積	: 72.03㎡ 21.78坪

